



**Ogólnopolski
Deweloper**

Warszawa, 15 maja 2025 r.

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – po przekazaniu 218 lokali mieszkalnych i usługowych w I kwartale 2025 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 136,7 mln zł. Od stycznia do marca br. skonsolidowany zysk netto wyniósł 17,1 mln zł. Marża netto w Q1 2025 roku wyniosła ok. 12,5%.

» Największy wpływ na wyniki w pierwszym kwartale tego roku miała niska liczba wydań od stycznia do marca. Jest to spowodowane tegorocznym harmonogramem zakończenia budów. Wynikająca z tego niska baza przychodowa w zestawieniu z kosztami stałymi i finansowymi wygenerowała niższy zysk netto, pomimo bardzo dobrej rentowności brutto na sprzedaży (niemal 32%). Spodziewamy się, że w tym roku najstabszym, pod względem przekazania oraz sprzedaży (348 lokali), był właśnie I kwartał.

Zgodnie z wcześniej przekazywanymi informacjami – zakładamy, że cały bieżący rok nie powinien być słabszy od poprzedniego zarówno pod względem sprzedaży, przekazania czy rentowności. Ponadto znajdujemy się na początku cyklu obniżek stóp procentowych. Spodziewamy się, że pozytywnie wpłyną one na polski rynek nieruchomości, który do tej pory funkcjonował w środowisku najdroższych kredytów hipotecznych w UE – mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA.



Grupa ATAL po przekazaniu 2460 lokali mieszkalnych i usługowych w 2024 roku, wygenerowała skonsolidowane przychody na poziomie 1,487 mld zł. W zeszłym roku Grupa ATAL wypracowała skonsolidowany zysk netto w wysokości ponad 295 mln zł. Marża netto w 2024 roku wyniosła 19,9%. W 2024 roku Grupa ATAL zawarła 2068 umów deweloperskich oraz przedwstępnych.

W dniu 19.03.2025 r. Zarząd ATAL S.A. podjął uchwałę w przedmiocie zarekomendowania Zwyczajnemu Walnemu Zgromadzeniu Spółki propozycji podziału zysku netto jednostki dominującej za 2024 rok, który wyniósł 277.822 tys. zł. w następujący sposób:

- 237.680.355,00 zł, tj. 5,50 zł na jedną akcję na wypłatę dywidendy,
- pozostałą część zysku netto na kapitał zapasowy.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie,

Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Doradca Zarządu ds. komunikacji

e-mail: pr@atal.pl