



Ogólnopolski
Deweloper

Gliwice, 2 kwietnia 2025 r.

Gliwice: nowe mieszkania w inwestycji Ogrody Andersa od ATAL

ATAL, ogólnopolski deweloper, rozbudowuje gliwickie Osiedle Andersa i poszerzył ofertę w nim o 193 mieszkania, które powstaną w dwóch 4-piętrowych budynkach. Inwestycję cechuje doskonała lokalizacja w pobliżu centrum i terenów zielonych oraz rekreacyjnych. Międzysąsiedzkiej integracji sprzyjać będą specjalnie zaprojektowane strefy. Zakres cenowy mieszkań w stanie deweloperskim: od 8 700 do 10 600 zł za mkw. Zakończenie budowy planowane jest na IV kwartał 2026 r.

» *Warta podkreślenia jest bardzo zróżnicowana struktura mieszkań w naszej gliwickiej inwestycji. Duża rozpiętość metrażowa – od 25 do 125 mkw. – oznacza, że w nowej ofercie klienci znajdą zarówno funkcjonalne, kompaktowe kawalerki, jak również lokale 5-pokojowe, adresowane przede wszystkim do rodzin. Przestrzeń i komfort największych z mieszkań, porównywalna jest z budownictwem segmentowym i stanowi dla niego atrakcyjną alternatywę – mówi **Agnieszka Majkusiak**, dyrektor sprzedaży ATAL.*



Integralnym elementem mieszkań położonych na wyższych kondygnacjach będą przestronne loggie, a mieszkań na parterze – prywatne ogródki. Na terenie osiedla zaprojektowano strefy integracji dla mieszkańców - ze stołami piknikowymi, leżakami, hamakami i siedziskami, wkomponowanymi w różnorodną zielen. Elementy te będą zachęcać do korzystania z przestrzeni między budynkami. Znajdą się tam również donice do uprawy ziół i roślin oraz strefa wymiany sąsiedzkiej z książkami.

Bardzo dobra lokalizacja osiedla pozwoli jego mieszkańcom w pełni korzystać z bogatej oferty kulturalnej i rozrywkowej Gliwic oraz regionu. Łatwo dostępne będą dla nich także miejskie udogodnienia, w tym liczne placówki edukacyjne, sportowe i rekreacyjne oraz restauracje i kawiarnie, których duży wybór jest na gliwickiej Starówce oraz w sąsiedztwie osiedla. Przy inwestycji powstaje ponadto nowy obiekt handlowo-usługowy, który wzbogaci istniejącą ofertę w tym miejscu.

Architektura **Ogrodów Andersa** ma nowoczesny charakter, a przy tym idealnie wpisuje się w zieloną przestrzeń południowo-zachodniej części miasta. Otoczenie inwestycji **Ogrody Andersa**, w tym liczne tereny zielone oraz biegnąca nieopodal ścieżka rowerowa, umożliwią aktywne spędzanie czasu

i odkrywanie przyrody tej części regionu – np. rezerwatu przyrody Las Dąbrowa, czy któregoś z gliwickich parków, np. Parku Starokozielskiego lub Parku Szwajcaria.

Osiedle **Ogrody Andersa** jest bardzo dobrze skomunikowane. Łatwo można z niego dostać się autobusem w inne części Gliwic. Dla zmotoryzowanych atutem jest dostęp do pobliskiej drogi nr 88, łączącej się z najważniejszymi arteriami komunikacyjnymi Górnego Śląska, tj. Drogową Trasą Średnicową oraz autostradami A1 i A4.

Sprzedaż prowadzi śląskie biuro ATAL:

ul. Porcelanowa 10, Katowice

e-mail: bsmkatowice@atal.pl

Strona inwestycji: ogrodyandersa.pl



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Marek Thorz, PR Manager

e-mail: pr@atal.pl lub marek.thorz@atal.pl

tel. +48 512 420 319