



**Ogólnopolski
Deweloper**

Warszawa, 2 stycznia 2025 r.

Grupa ATAL – kontraktacja w 2024 roku

Grupa ATAL – ogólnopolski deweloper – w 2024 roku zakontraktowała 2068 lokali mieszkalnych oraz usługowych. W 2023 roku liczba sprzedanych lokali wyniosła 2833, a w 2022 roku 2091. Na koniec 2024 roku ATAL posiadał ponad 105 aktywnych umów rezerwacyjnych.

»» *Widzimy, że od kilku miesięcy popyt na mieszkania utrzymuje się na stałym poziomie. Nie zmienia to faktu, że istnieje również niepewność ze strony klientów spowodowana wysokimi kosztami kredytów hipotecznych w Polsce, które są najdroższymi w Europie.*

Dlatego też na przyszłorocznej koniunkturze zaważy wysokość stóp procentowych. Zakładamy, że w 2025 roku stopy będą obniżane, co poprawi zdolność kredytową nabywców, jak również pozytywnie przełoży się na decyzyjność związaną z zakupem nieruchomości.

Taki impuls popytowy nie wywoła jednak znaczącego, tj. wykraczającego poza poziom inflacji, wzrostu cen, ze względu na dużą podaż nowych mieszkań. Ich ceny pozostają stabilne, nie obserwujemy przesłanek do ich dynamicznego wzrostu, jak i spadku. Koszty wykonawstwa i materiałów budowlanych nie ulegają obecnie większym zmianom. Wyzwaniem pozostają ceny gruntów, które w największych miastach są wysokie. Bilansując jednak te czynniki należy się spodziewać, że ceny nie będą ulegać istotnym wahaniom.

Pewną niewiadomą stanowi cały czas otoczenie polityczno-legislacyjne. Może ono bowiem wpływać na sytuację rynkową, czego przykładem jest trwający od wielu miesięcy pat decyzyjny w sprawie dopłat do kredytów, który wprowadził nabywców w stan zawieszenia. Trudno jest nadal przewidzieć, jak wyglądać będzie polityka mieszkaniowa rządu.

Z pewnością rynkowi mieszkaniowemu potrzebna jest stabilność regulacji oraz usprawnienie kwestii administracyjnych, które znacząco wpływają na koszty budowy mieszkań

– mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu ATAL SA. <<

Grupa ATAL od stycznia do września 2024 roku, po wydaniu klientom 2021 lokali, wygenerowała 1,215 mld zł skonsolidowanych przychodów. Oznacza to wzrost o ponad 41% rok do roku. Skonsolidowany zysk netto po 3 kwartałach 2024 roku wyniósł 254,8 mln zł, czyli ponad 30% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku. Marża netto w I-III kw. 2024 wyniosła 21%.

W dniu 20 czerwca u.br. Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ATAL S.A. podjęło decyzję o podziale zysku wypracowanego przez Spółkę w 2023 roku. Zesłoroczny zysk w kwocie 341.823.761,64 zł został podzieleny w następujący sposób:

- na wypłatę dywidendy kwotę 259.287.660 zł, tj. 6,00 zł na jedną akcję,
- na kapitał zapasowy kwotę 82.536.101,64 zł.

Dzień dywidendy został ustalony na 27 czerwca 2024 roku, a dzień wypłaty dywidendy na 3 lipca 2024 roku. Od początku obecności ATAL S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie Spółka przeznaczyła na dywidendę już ponad 1,2 mld zł.



ATAL S.A. (www.atal.pl) to czołowy polski deweloper z bogatym, 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Spółka realizuje inwestycje w trzech sektorach – mieszkaniowym, komercyjnym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych. Założycielem i właścicielem ATAL jest Zbigniew Juroszek. W aktualnej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w aglomeracji śląskiej, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu, Warszawie, Trójmieście, Poznaniu i Szczecinie. Wynikami sprzedaży ATAL zapewnia sobie czołową pozycję wśród największych przedsiębiorstw w branży. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. W 2013 roku obligacje spółki zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje ATAL notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.



Dodatkowych informacji udziela:

Łukasz Borkowski

Head of Corporate Communications & Investor Relations

e-mail: pr@atal.pl